

Tenzij anders is vermeld kunt u volstaan met het insturen van een fotokopie (ingezonden stukken worden niet geretourneerd).

Gegevens over uw identiteit en inkomen

Gegevens over uw identiteit: Geldig identiteitsbewijs: Paspoort, Europese identiteitskaart (voor- én achterzijde) of vreemdelingendocument, **geen** rijbewijs. Het gedeelte met de handtekening moet altijd duidelijk zichtbaar zijn.

Gegevens over uw IBAN: Recent bankafschrift of, wanneer u elektronisch bankiert, een afdruk van uw rekeningoverzicht met uw naam en adresgegevens van de op het aanvraagformulier opgegeven IBAN voor de automatische incasso.

Als u aangifte inkomstenbelasting doet:

- Indien wij uw aanvraag vóór 1 juli ontvangen: Uw aangifte **en** de aanslag inkomstenbelasting over het kalenderjaar dat twee jaar voorafgaat aan het huidige jaar (voorbeeld: wij ontvangen uw aanvraag in mei 2013: aangifte en aanslag over 2011).
- Indien wij uw aanvraag ná 1 juli ontvangen: Uw aangifte **en** de aanslag inkomstenbelasting over het vorige kalenderjaar (voorbeeld: wij ontvangen uw aanvraag in oktober 2013: aangifte en aanslag over 2012).

Als u geen aangifte inkomstenbelasting doet:

- Indien wij uw aanvraag vóór 1 juli ontvangen: Een Verklaring Inkomstenbelasting (IB-60 formulier) over het kalenderjaar dat twee jaar voorafgaat aan het huidige jaar (voorbeeld: wij ontvangen uw aanvraag in mei 2013: IB-60 formulier over 2011). Een IB-60 formulier kunt u telefonisch aanvragen bij de Belastingdienst via telefoonnummer 0800-0543.
- Indien wij uw aanvraag ná 1 juli ontvangen: Een Verklaring Inkomstenbelasting (IB-60 formulier) over het vorige kalenderjaar (voorbeeld: wij ontvangen uw aanvraag in oktober 2013: IB-60 formulier over 2012). Een IB-60 formulier kunt u telefonisch aanvragen bij de Belastingdienst via telefoonnummer 0800-0543.

Als u in loondienst bent:

- Een originele werkgeversverklaring volgens het NHG-model (niet ouder dan drie maanden).
- Recente salarisstrook (niet ouder dan drie maanden).
- Bent u korter dan twee maanden in dienst, heeft u een tijdelijke aanstelling of bent u nog in uw proeftijd; een aanstellingsbrief/arbeidscontract van uw werkgever.
- Ontvangt u inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie, zoals seizoenswerk, uitzendwerk, werk als oproep-of invalkracht of werk op basis van een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd waarbij geen verklaring voortzetting dienstverband wordt afgegeven: jaaropgaven van inkomen en/of uitkeringen van de afgelopen drie kalenderjaren en een werkgeversverklaring waaruit blijkt dat inkomen wordt genoten uit een (flexibele) arbeidsrelatie.

Als er sprake is van inkomensverhoging: Originele verklaring inkomensverhoging, opgesteld door de werkgever.

Als u inkomsten heeft uit een uitkering/ pensioen:

- Het laatste toekenningsbesluit van de sociale uitkering.
- Het laatste toekenningsbesluit pensioen-, AOW en/of VUT-uitkering.
- De meest recente afrekening van de uitkering.

Als u de leeftijd van 57 jaar heeft bereikt: Opgave van het te bereiken pensioeninkomen.

Als u zelfstandig ondernemer bent:

- Jaarrapporten (balans, verlies- en winstrekening en toelichtingen) van de laatste drie jaar, opgemaakt door een erkend bureau.
- Aangifte + aanslag Inkomstenbelasting (IB) van de laatste drie jaar, inclusief de bijlagen.

Als u directeur-groootaandeelhouder van een vennootschap bent:

- Dezelfde gegevens als iemand in loondienst.
- Jaarrapporten (balans, verlies- en winstrekening en toelichtingen) van de laatste drie jaar opgemaakt door een erkend bureau.
- Aangifte + aanslag Inkomstenbelasting (IB) van de laatste drie jaar, inclusief de bijlagen.

Als u op andere wijze inkomsten heeft (voorbeeld: freelance): Aangifte + aanslag Inkomstenbelasting (IB) van de laatste drie jaar, inclusief de bijlagen.

Als u gescheiden bent (geweest):

- Het echtscheidingsvonnis van de rechtbank of –beschikking, overeenkomst beëindiging geregistreerd partnerschap.
- Het echtscheidingsconvenant.
- Het bewijs van inschrijving in het register van huwelijken en echtscheidingen.
- (Concept) notariële akte van verdeling.

Gegevens over het te financieren object

- Erfpacht:**
- Indien van toepassing: de erfpachtovereenkomst.
- Bestaande bouw:**
- De door beide partijen getekende koopovereenkomst ('voorlopige koopakte').
 - Indien van toepassing: de door u ondertekende opgave kosten achterstallig onderhoud.
 - Indien van toepassing: de door u ondertekende opgave verbeterkosten.
 - Het taxatierapport: indien er sprake is van kosten achterstallig onderhoud en/of verbeterkosten het taxatierapport direct met uw aanvraag meesturen.
 - Aantonen eigen middelen: Indien er sprake is van kosten achterstallig onderhoud en/of verbeterkosten die niet (volledig) kunnen worden meegefinancierd.
- Nieuwbouw:**
- De door beide partijen getekende koop-/aanneemovereenkomst.
 - Indien van toepassing: de door u ondertekende opgave meerwerk.
- Bouw in eigen beheer:**
- De door beide partijen ondertekende koopovereenkomst van de grond.
 - Een ondertekende en gespecificeerde begroting van een bouwkundig bedrijf voor de bouwkosten van uw woning.
- Collectief Particulier Opdrachtgeverschap:**
- De door beide partijen ondertekende koopovereenkomst van de grond.
 - De door beide partijen getekende aanneemovereenkomst.
 - Een ondertekend overzicht van de totale stichtingskosten van de woning.